



Liebe Treibhäsler,

ein kurzer Überblick zum Stand der Dinge und über die nächsten Termine.

**Zuerst die bevorstehenden Termine, damit ihr nicht erst scrollen müsst.**

---

**Im November finden die ersten TREIBHAUS-MENÜS statt**

**Im September fanden die ersten beiden Experten-Workshops statt – und jetzt seid ihr mit den sogenannten Treibhaus-Menüs wieder an der Reihe!**

Die Treibhaus-Menüs sind ein Format zum Wissenstransfer, mit Input durch externe Experten und für die Vernetzung lokaler Akteure, die Interesse an einer Mitwirkung an der Entwicklung des Treibhaus-Areals haben.

Die Menüs bestehen im Wesentlichen aus zwei Teilen: einem Vortrags- und Workshop-Teil und einem geselligen Teil aus gemeinsamen Essen zum informellen Austausch. Das Essen wird dabei gemeinsam von den Teilnehmern füreinander vorbereitet.

Die **Treibhaus-Menüs finden im** Veranstaltungsraum des **Bären am Marktplatz im 1. OG** statt. Der Koch des El Moro kocht hierbei für uns in der kleinen Küche des schönen Veranstaltungsraums.

**Et voilà!**

- **Menu I**

**Mittwoch, der 13.11.2024, ab 17 Uhr bis ca. 21 Uhr:**

**Referenzprojekt:** Steingau-Quartier in Kirchheim unter Teck

**Thema:** Gesamtschau über den Entwicklungsprozess und das Auswahlverfahren für die Investoren

Konzeptvergabe und Entwicklung mit Baugemeinschaften, Vergabekommission zur Sicherung eines diversen Investorenmixes, Quartiersmanagement zur langfristigen Sicherung Gemeinwesen-orientierter Nutzungen etc. – ein Vorgehen, das ein gutes Beispiel für die Entwicklung des Treibhauses sein könnte. Das möchten wir mit euch gemeinsam kennenlernen und diskutieren.

**Referent:** Gernot Pohl

Abteilungsleiter Städtebau und Baurecht

Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck

- **Menu II**

**Dienstag, der 26.11.2024, ab 17 Uhr bis ca. 21 Uhr:**

**Referenzprojekt:** Qualitätssicherung und Nutzungsmischung in der Quartiersentwicklung durch Konzeptverfahren

**Thema:** Vorbereitung und Umsetzung von Konzeptverfahren zur Qualitätssicherung und zur Umsetzung lokal wichtiger Nachhaltigkeitskriterien

Beispiele für Qualitätskriterien und Kooperationen zwischen Stadt und Umsetzungspartnern, Betrachtung des Verfahrens aus Sicht der Stadt und aus Sicht der Investoren, insbesondere von Baugruppen. Welche Qualitäten sollen das zukünftige Treibhaus-Quartier auszeichnen? Und wie kann man das erreichen? Das möchten wir mit euch gemeinsam kennenlernen und diskutieren.

**Referentin:** Natalie Schaller

Geschäftsführende Gesellschafterin, mitbauzentrale münchen, Quartiersentwicklung, Beratung Kommunen, Wohnprojekte

stattbau münchen GmbH – Konzepte für zukunftsfähige Wohn- und Siedlungsprojekte

## **Ablauf der TREIBHAUS-MENÜS**

17 - 19 Uhr: Begrüßung, Einführung in den Abend sowie Input durch die/den geladenen *Expertin* und anschließender Austausch.

Ab ca. 18:45 Uhr: langsamer Übergang in die Vorbereitungen des gemeinsamen Abendessens.

Kleine Appetizer stehen bei der Vorbereitung schon zur Verfügung, damit man beim Schnibbeln keine schlechte Laune bekommt, weil der Magen knurrt. 😊 Das Gemüse für den Hauptgang wird von den Teilnehmern des Menus selbst geschnibbelt. Dann gart der Koch eine wunderbare Gemüsepfanne daraus, individuell zu ergänzen durch gebackenen Käse und/oder Fleischbällchen. Wasser ist da. Getränke zahlt ansonsten jeder selbst.

## **ZUR ANMELDUNG**

Einfach eine Mail mit dem Betreff „**Treibhaus-Menu**“ an [treibhaus@muennerstadt.de](mailto:treibhaus@muennerstadt.de) senden.

Im Textfeld bitte noch **Menu I** und/oder **Menu II** plus **euren Namen** angeben.

## Und was war/ist noch so los? Pralle Wochen!

- **am 09.09.2024**  
hat der Stadtrat in einem Verhandlungsverfahren mit den beiden Preisträgern des Wettbewerbsverfahrens das Büro bzw. die Arbeitsgemeinschaft (ARGE) ausgewählt, mit der der Rahmenplan für das Treibhaus-Quartier erarbeitet wird.
- **am 10.09.2024**  
wurde die ARGE ASAP Institut & Dischinger Zierer Architekten & Wamsler Rohloff Wirzmüller FreiRaumArchitekten in der Alten Aula bei einem Podiumsgespräch – moderiert durch Klimamanager Stefan Richter – mit dem Ersten Bürgermeister der Stadt Münnerstadt, Michael Kastl, und Ines-Ulrike Rudolph ("Strategie-Umsetzungspartnerin" für das Treibhaus-Quartier in Münnerstadt) der Öffentlichkeit vorgestellt.
- **am 18.09. und 19.09.2024**  
fanden unsere Auftakt-Workshops für die „Strategie-Umsetzungspartner“ mit externen Experten statt, die ARGE war auch schon dabei. **Die ausführliche Dokumentation der Workshops findet ihr Anfang nächster Woche auf der Website der Stadt – und mit dem nächsten Newsletter als PDF.**
- **am 18.09.2024**  
haben die Stadt und das Büro Schirmer auch den Faden für ISEK/GEK wieder aufgenommen.  
ISEK heißt: Integriertes Stadtentwicklungskonzept und GEK heißt: Gemeindeentwicklungskonzept.

Im ISEK/GEK sind die Ziele und Projekte der Stadt für die nächsten Jahre umrissen – im ISEK für die Kernstadt und im GEK für die Ortsteile und übergreifende Maßnahmen. Warum ist das für das Treibhaus-Quartier wichtig? Das Quartier ist Teil des ISEK und viele der anderen Projekte tangieren die Entwicklung des Treibhauses. Durch die Aufnahme des Quartiers im ISEK als Stadtumbau-Quartier werden Städtebaufördermittel durch die Bezirksregierung ermöglicht.

**Wir erinnern daran: die LANDSTADT-BAYERN-Förderung endet im Mai 2025.**

- **im Laufe des Novembers** werden noch zahlreiche fachliche Abstimmungsrunden zum ISEK/GEK stattfinden.
- **am 27.11.2024** wird das fertige ISEK/GEK dann der Öffentlichkeit vorgestellt.
- **seit 26.09.2024**  
befindet sich die Stadt in der internen Abstimmung zum Umfang der Rahmenplanung für das Treibhaus-Quartier und zu den notwendigen zusätzlichen Gutachten, z.B. Hochwasser, Energie & Wärme, Mobilität etc. Zur weiteren Abstimmung und Vorbereitung der Beauftragung werden zeitnah die Gespräche mit der Bezirksregierung und der ARGE gesucht.

## Treibhaus-Projektbüro

...und es finden immer wieder und zunehmend Gespräche im Treibhaus-Projektbüro statt. Die Mürschter und regionale Gäste interessieren sich für das neue Wohnquartier. Und die Liste wächst. Potenzielle Interessenten für Baugemeinschaften oder auch fürs Wohnen zur Miete melden sich und fragen nach Informationen.

Die Öffnungszeiten sind jede **gerade Kalenderwoche** von **Dienstag bis Donnerstag**. Also schaut einfach mal vorbei oder vereinbart direkt einen Termin mit Frau Rudolph unter Tel: 0172-4945035.

Euer Treibhaus-Projekt-Team

**Euer Projekt!**  
**Eure Zukunft!**  
**Euer Münnerstadt!**